

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z ZBIRANJEM PONUDB – APARTMAJI V BARBARIGI IN MAREDI

I. PRODAJALEC

Petrol d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

II. PREDMET PRODAJE

5 apartmajev v Maredi in 7 apartmajev v Barbarigi. Natančnejši podatki o posameznem apartmaju, s fotografijami in predstavljenim tlorisom apartmaja se nahajajo v prilogi št. 1 tega razpisa.

III. IZHODIŠČNE CENE

so navedene za posamezen apartma, ki je predmet prodaje in se nahajajo v prilogi št. 1. Izhodiščne cene so določene na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca nepremičnin.

IV. POGOJI PRODAJE

1. Apartmaji se prodajajo po načelu »videno-kupljeno.«
2. Kupec je dolžan v 15. dneh po prejemu **poziva prodajalca k sklenitvi prodajne pogodbe** skleniti prodajno pogodbo. V kolikor pogodbe brez upravičenega razloga v tem roku ne sklene lahko prodajalec k sklenitvi pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.
3. Kupec plača davek na promet nepremičnin ter nosi vse stroške v zvezi s prodajo in prenosom lastništva (npr. notarske stroške, stroške zemljiško knjžnega vpisa itd.). Davek na promet nepremičnin načeloma zanaša 5 % od kupnine, ki bo dosežena s tem zbiranjem ponudb in dogovorjena s prodajno pogodbo. Davek na promet nepremičnin je določen in se plačuje v skladu z Zakonom o davku na promet nepremičnin oz. Zakonom o porezu na promet nekretnina, ki velja na območju Republike Hrvaške.
4. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v 15. dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika na osebni račun, ki ga bodo navedli v prilogi št. 2. Če uspeli ponudnik odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene kupoprodajne pogodbe v določenem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.
5. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 8 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
6. Na javnem razpisu uspe ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno za posamezen apartma, ki je predmet razpisa in izpolnjuje vse pogoje, predpisane v točki V. Pogoji sodelovanja. Ponujena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene za posamezen apartma. V kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, bo komisija za vodenje postopka prodaje apartmajev v Maredi in Barbarigi (v nadaljevanju:

komisija) med najugodnejšimi ponudniki opravila javno dražbo, pri čemer bo za izklicno ceno določila ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

7. Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznega apartmaja ne proda v primeru spremembe okoliščin oz. če ne pridobi vseh potrebnih soglasij za izpeljavo postopka prodaje.

V. POGOJI SODELOVANJA

1. Na razpisu lahko sodelujejo fizične osebe ali pravne osebe, prednost pri nakupu (v primeru enakih ponudb) pa imajo zaposleni, ki imajo sklenjeno delovno razmerje z družbo v skupini Petrol in zaposleni na najemniških bencinskih servisih.

Ponudnik, ki ni državljan Republike Hrvaške mora najkasneje do sklenitve pogodbe pridobiti osebni identifikacijski broj (OIB) v Republiki Hrvaški. Vloga za OIB se vloži na davčne izpostave v Republiki Hrvaški in sicer se lahko vloga odda neposredno (zahtevek in kopija potnega lista) ali preko pooblaščenca.

V kolikor ponudnik-fizična oseba ni državljan Republike Slovenije ali Republike Hrvaške ali druge države članice EU lahko sodeluje pod pogojem vzajemnosti oziroma recipročnosti, če soglasje za to poda minister za zunanje zadeve Republike Hrvaške po predhodno pridobljenem mnenju ministra za pravosodje Republike Hrvaške.

2. Ponudnik mora obvezno vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne cene na račun:

TRR: **SI56 0292 3002 0267 126**

SWIFT: **LJBASI2X NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d.**

koda namena: **OTHR**

sklic: **SI00 2311-9131-.....**

namen: **vplačilo varščine za nakup apartmaja**

VI. PONUDBA

Ponudba mora obvezno vsebovati naslednje sestavine:

1. **Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 2).**
2. **Potrdilo o državljanstvu oz. kopija osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica) ter je možno preveriti osebne podatke ponudnika.**
3. **Poleg dokumentov navedenih v prejšnji točki morajo ponudniki-fizične osebe, ki niso državljani Republike Slovenije, Republike Hrvaške ali druge države članice EU predložiti še potrdilo o vlogi za priznanje vzajemnosti ter soglasje ministra za zunanje zadeve Republike Hrvaške.**
4. **Izpolnjeni obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa, ki vsebuje tudi izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb (priloga št. 3).**

- 5. Ponujeno ceno (ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene) na obrazcu ponudba (priloga št. 4)**
- 6. Potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne cene.**

Ponudbo je mogoče oddati le pisno preko pošte. Ponudba bo štela za pravočasno, če je prispela na naslov prodajalca najkasneje do 23.08.2015 (žig na ovojnici).

Ponudnik predloži ponudbo v zapečateni kuverti tako, da je na odpiranju možno preveriti, da je zaprta tako, kot je bila ko je bila predana. Na ovojnici mora biti vidno označen naslov prodajalca (Petrol d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, s pripisom: Za Splošne službe in nabavo) in pripis »NE ODPIRAJ-JAVNO ZBIRANJE PONUDB-PRODAJA APARTMAJEV«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti jasno naveden naslov ponudnika.

Prodajalec bo upošteval le pravočasne in pravilne ter popolne ponudbe.

VII. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

1. Odpiranje ponudb bo v sejni sobi v 16. nadstropju na Dunajski cesti 50 v Ljubljani dne 24.08.2015 ob **12:45 uri** (sprememba in popravek ure odpiranja z dne 31.07.2015).
2. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija in vse ponudnike obvestila (preko elektronskega naslova navedenega v prilogi 2) o izboru v roku najkasneje 15 dni po odpiranju ponudb.
3. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo izpolnjeval vse pogoje razpisa in ponudil najvišjo kupnino za posamezen apartma.

VIII. INFORMACIJE IN OGLED APARTMAJEV

Vse pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom apartmajev v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo od ponedeljka do petka med 24.07.2015 in 23.08.2015 med 9:00 in 12:00 uro na telefon 01/4714 521.

Ponudniki imajo možnost vpogleda v energetska izkaznico za posamezen apartma na dan ogleda na sami lokaciji sicer pa po predhodni najavi na sedežu ponudnika, v sobi 822.

Ogledi apartmajev, ki so predmet prodaje bodo organizirani v naslednjih terminih:

- Barbariga:
 - petek 14.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure
 - sobota 15.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure
 - nedelja 16.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure
- Mareda:
 - petek 07.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure
 - sobota 08.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure
 - nedelja 09.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

- Dodatni termini za obe lokaciji so moženi po individualnem predhodnem dogovoru

Izhodišče za ogled je recepcija agencije Rona Trade, ki ima svoje poslovalnice tako v Barbarigi, kot tudi v Maredi.

Za dodatne termine je **predhodna najava nujna**, za ostale termine pa je priporočljiva zaradi lažje organizacije v primeru večjega zanimanja za ogled – predhodne najave in tehnična vprašanja v zvezi z apartmaji sporočite na elektronski naslov – gregor.baskovc@petrol.si.

BARBARIGA

Naselje sestavljajo apartmaji v dvoetažnih vrstnih hišah in počitniških hišah, ki so bile zgrajene v 80.-ih letih prejšnjega stoletja. Zahvaljujoč mirnemu prometu znotraj samega naselja, je Barbariga idealno mesto za družinski dopust. Številni tuji lastniki hišic, kateri preživljajo poletja v Barbarigi dopolnjujejo skupni vtis s svojimi urejenimi apartmaji in skrbno negovano okolico. Apartmajsko naselje Barbariga se nahaja nasproti Brionov. Plaža je dolga skoraj 1500 m in je skalnato prodnata. V naselju so recepcija, aperitiv bar, trafika, samopostrežna trgovina in pošta.

Barbariga je zahvaljujoč številnim rimskim najdbam v okolici poznana kot bogato arheološko nahajališče, v katerem se najdejo ostanki antičnih hiš, antičnega obrata za predelavo volne, oljarne iz IV. stoletja ter dve veliki Villi Rusticae z atraktivnimi marmornimi mozaiki.



Dostop do lokacije:

V Kopru zavijete na izvoz - smer Pula. Peljete se proti mejnemu prehodu Dragonja. Ob vstopu v Republiko Hrvaško se peljete proti naselju Buje. Za naseljem Buje se priklopite na avtocesto z oznako A9 - smer Pula. Približno 10 km pred Pulo zapeljete z avtoceste – smer Vodnjan. Na izvozu v Vodnjan zavijete desno proti centru mesta. Peljete se naravnost še cca. 1 km in nato zavijete levo na lokalno cesto proti Fažani. Po nekaj kilometrih zavijete desno proti Barbarigi.

APARTMA ŠTEVILKA 1 – BARBARIGA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 1, počitniško naselje Barbariga pri Puli

Opis: apartma se nahaja v pritličju sicer P+1 objekta. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 39,01 m², s pripadajočim atrijem v izmeri 74,12 m². Zajema kopalnico z WC-jem, ločen spalni del, kuhinjo z dnevno sobo (dodatno raztegljivo ležišče) in atrijem v velikosti 74,12 m². Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 7528, k.o. Vodnjan
1. etaža 104/132
številka ZK vložka 6915, številka podvložka 1
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana
ZK izpisek na dan 19.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 300 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetsko izkaznico razreda D

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 52.995,25 EUR (brez davka)

od tega:

Cena po m²/bivalne površine: 1045 EUR/m²

Cena po m²/atrij: 165 EUR/m²

Možnost ogleda: petek 14.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 15.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

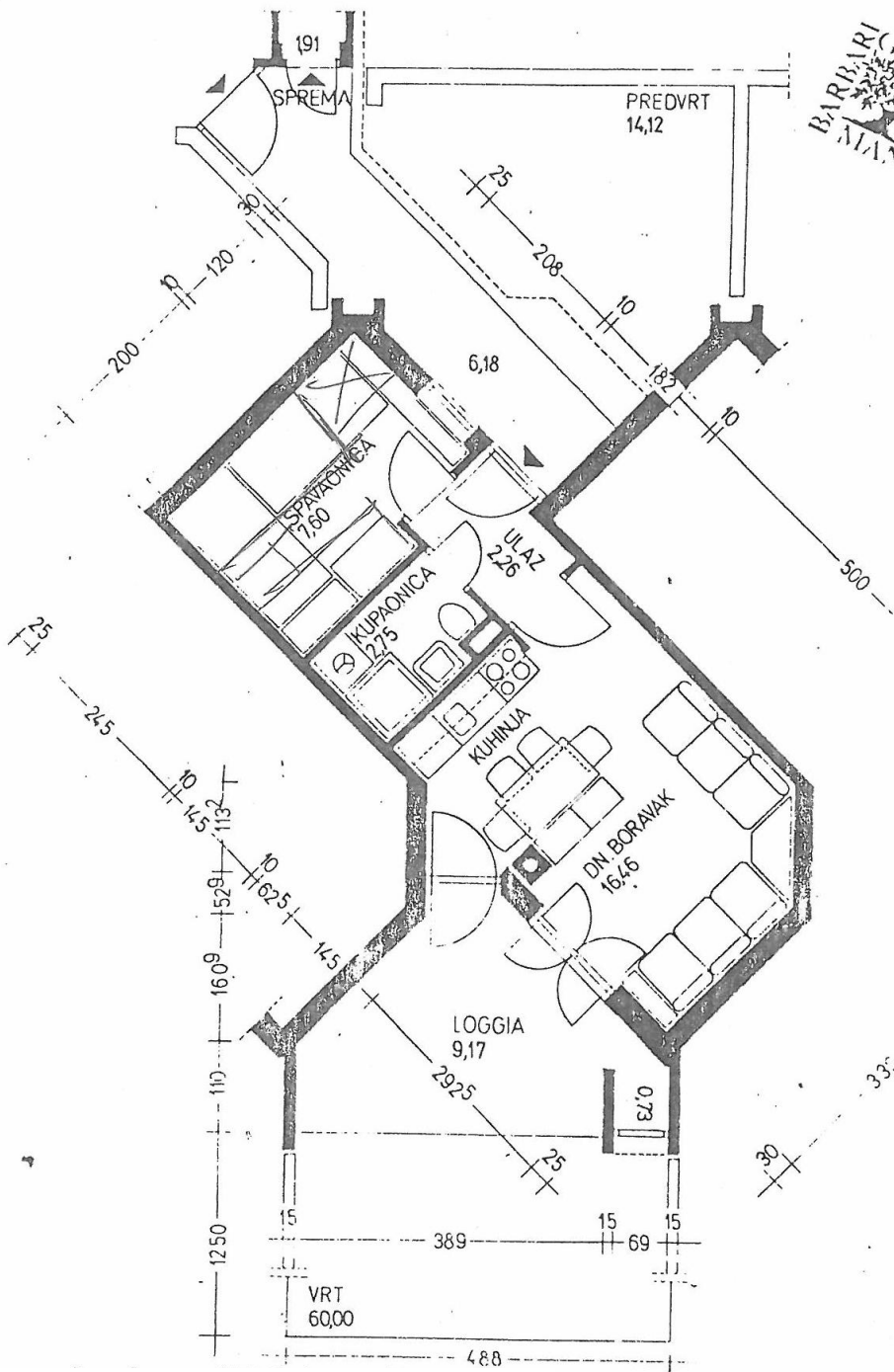
nedelja 16.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

Dodatni termin po nujni predhodni prijavi.

Dodatne obveznosti kupcev: Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.





LOKACIJA 34

TIP B 33

BROJ 34003

enota 1

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 19.03.2015.

Katastarska općina: **VODNJAN**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **6915**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7541	ZGRADA, DVORIŠTE	132			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 104/132		
1.	S kojim je povezano pravo vlasništva na stan br. 34008 - u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaza, sobe, kupaonice, dnevnog boravka + kuhinje, loggie, natkrivene terase, ukupne površine 39,01 m ² sve u planu posebnih dijelova zgrade označeno prema legendi - šrafurom dijagonalnih linija i sporedni dio kućni predvrt i vrt površine 74,12 m ² i spremište ispod vanjskog stubišta površine 0,96 m ² .	
1.	PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 50 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

APARTMA ŠTEVILKA 2 – BARBARIGA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 2, počitniško naselje Barbariga pri Puli

Opis: apartma se nahaja v prvem nadstropju počitniškega objekta P+1. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 36,90 m². Zajema kopalnico, ločen spalni del, kuhinjo z dnevno sobo in balkon. Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 7528, k.o. Vodnjan
2. etaža 30/107,
številka ZK vložka 6916, številka podvložka 2
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana
ZK izpisek na dan 19.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 300 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda E

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 38.560,50 EUR (brez davka)

oziroma:

Cena po m²/bivalne površine: 1045,00 EUR/m²

Možnost ogleda: petek 14.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 15.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

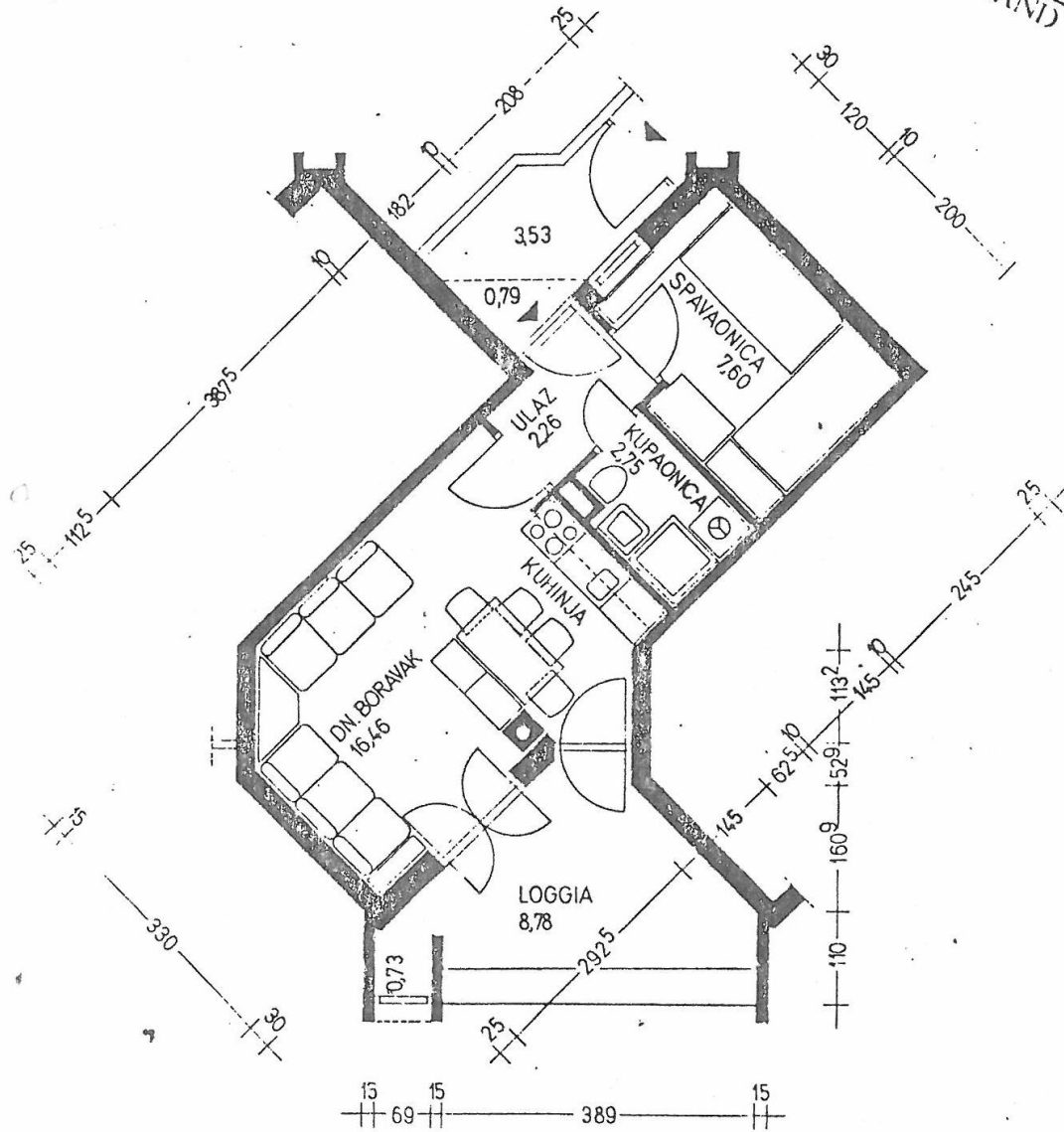
nedelja 16.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

Dodatni termin po nujni predhodni prijavi.

Dodatne obveznosti kupcev: Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.





LOKACIJA 34
TIP BCD
BROJ 3411~~3~~
3411.3
enda 2

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.03.2015.

Katastarska općina: **VODNJAN**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1187/2005**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **6916**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7528	ZGRADA, DVORIŠTE PDOUL. 1 DO 2	107			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 30/107		
1.	S kojim je povezano pravo vlasništva na stan br. 34113 - na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaza, sobe, kupaonice, dnevnog boravka + kuhinje, loggie, natkrivene terase, balkona, terase, ukupne površine 36.90 m2 sve u planu posebnih dijelova zgrade označeno prema legendi - šrafurom križića.	
1.	PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 50 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

APARTMA ŠTEVILKA 5 – BARBARIGA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 5, počitniško naselje Barbariga pri Puli

Opis: apartma se nahaja v prvem nadstropju počitniškega objekta P+1. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 36,90 m². Zajema kopalnico, ločen spaln del, kuhinjo z dnevno sobo in balkon. Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 7541, k.o. Vodnjan
1. etaža 28/132
številka ZK vložka 6915, številka podvložka 2,
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana.
ZK izpisek na dan 30.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 300 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda E

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 38.560,50 EUR (brez davka)

oziroma:

Cena po m²/bivalne površine: 1.045,00 EUR/m²

Možnost ogleda:

petek 17.07.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 18.07.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 19.07.2015 od 9:00 do 13:00 ure

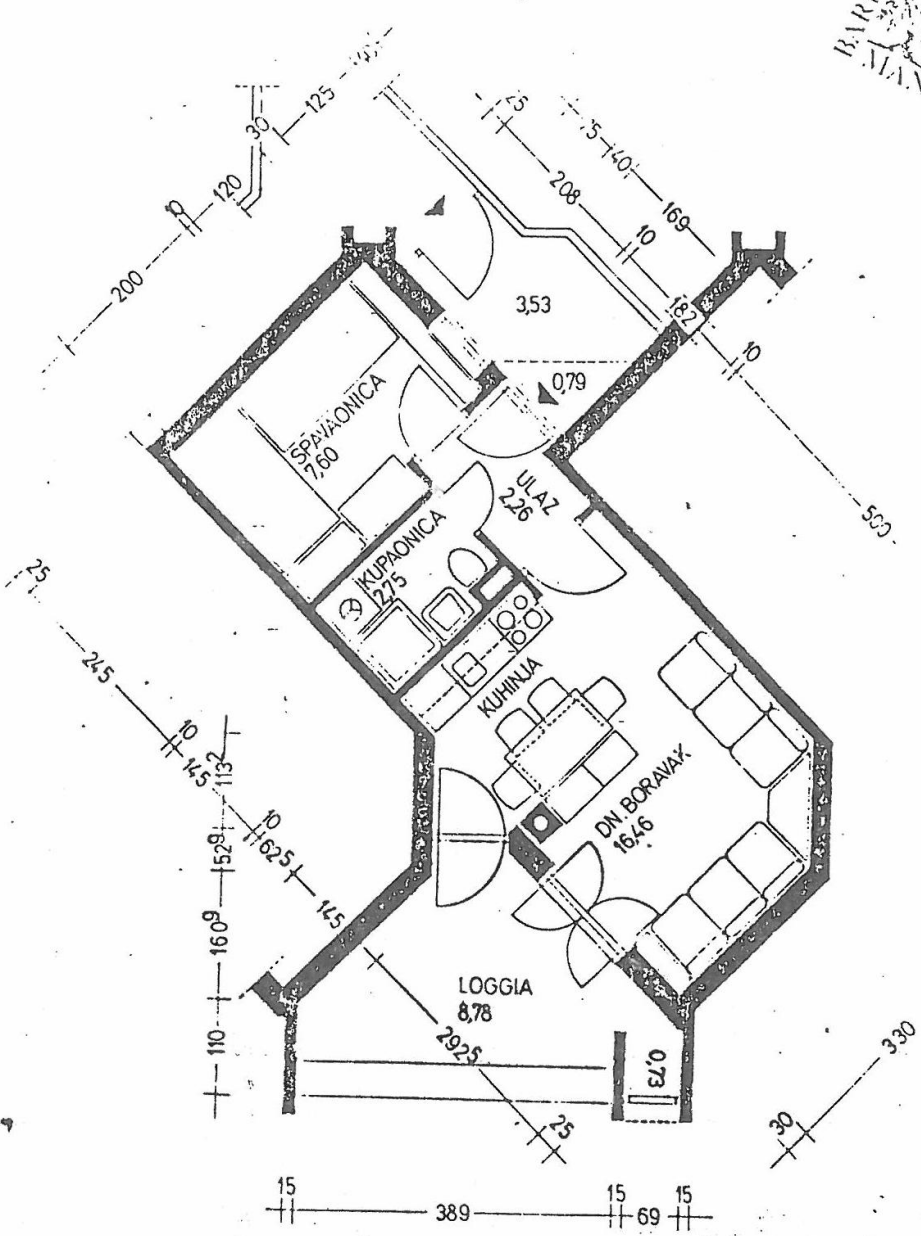
Dodatni termin po nujni predhodni prijavi.

Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.





LOKACIJA 34

TIP B37

BROJ 34107

enofa 5

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 30.03.2015.

Katastarska općina: **VODNJAN**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **6915**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7541	ZGRADA, DVORIŠTE	132			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 28/132		
1.	S kojim je povezano pravo vlasništva na stan br. 34107 - na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaza, sobe, kupaonice, dnevnog boravka + kuhinje, loggie, natkrivene terase, balkona, terase, ukupne površine 36.90 m2 sve u planu posebnih dijelova zgrade označeno prema legendi - šrafurom križića.	
1.	PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 50 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

APARTMA ŠTEVILKA 6 – BARBARIGA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 6, počitniško naselje Barbariga pri Puli

Opis: apartma je samostojna enota. Apartma je tipa 4 + 2 ležišč, bivalne površine 49,84 m². Zajema kopalnico, dva ločena spalna dela, kuhinjo z dnevno sobo in atrij v velikosti 62,50 m². Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 7566, k.o. Vodnjan številka ZK vložka 6566, kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana. ZK izpisek na dan 17.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 300 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda F

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015



Izhodiščna prodajna cena: 59.654,10 EUR (brez davka)

od tega:

Cena po m²/bivalne površine: 990,00 EUR/m²

Cena po m²/atrij: 165 EUR/m²

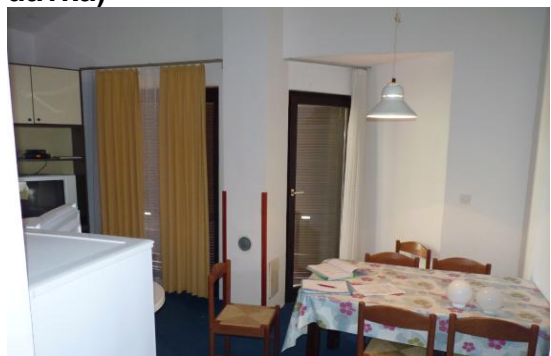
Možnost ogleda:

petek 14.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 15.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 16.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

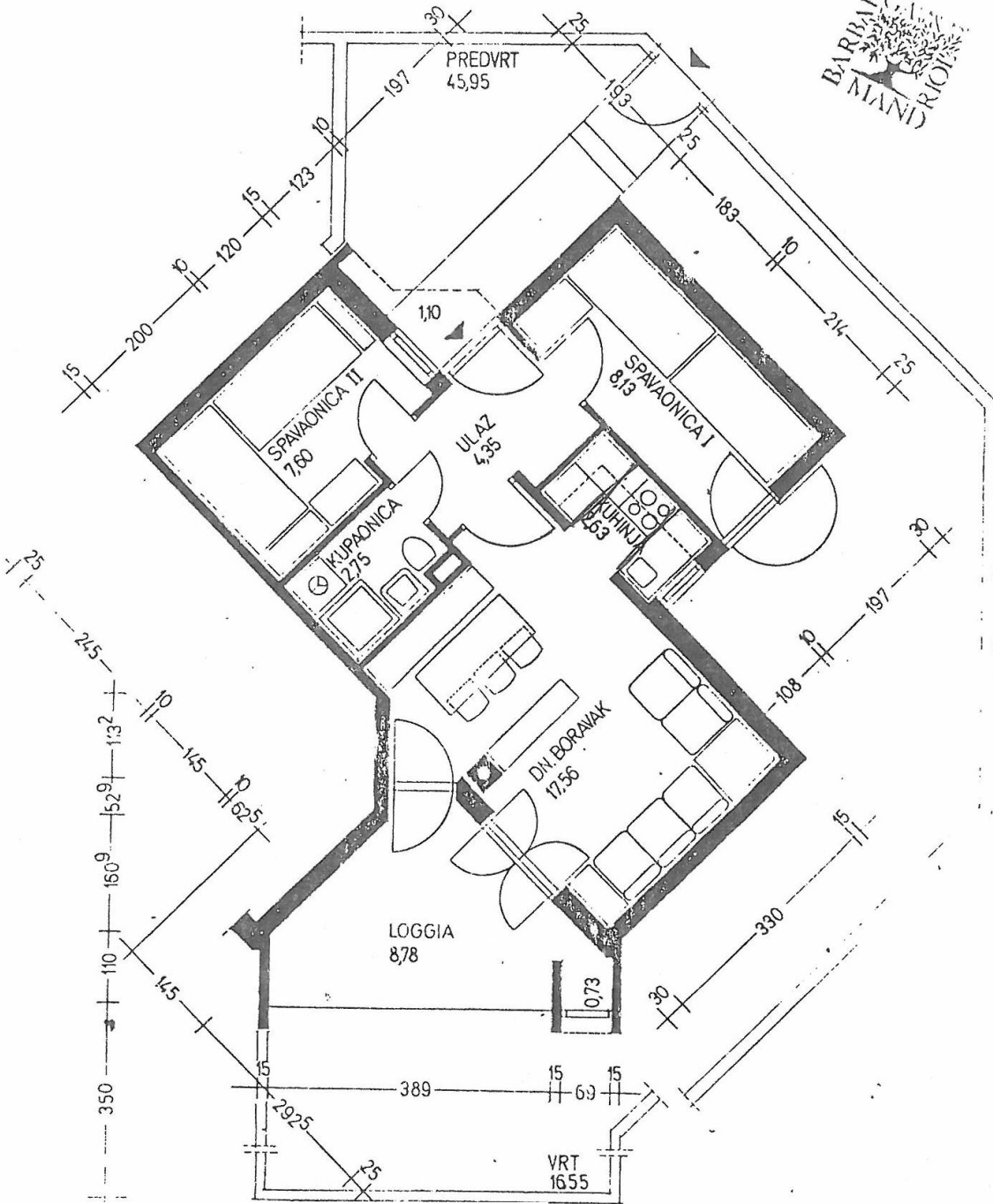
Dodatni termin po nujni predhodni prijavi.



Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.



LOKACIJA 33

TIP CS

BROJ 33001

enda 6



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 17.03.2015.

Katastarska općina: VODNJAN

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6566

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7534	ZGRADA I DVORIŠTE			190	
2.	7557	ZGRADA I DVORIŠTE			147	
3.	7566	ZGRADA I DVORIŠTE			125	
		UKUPNO:			462	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	UDIO 1/1 PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D., R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 50	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2015.

APARTMA ŠTEVILKA 7 – BARBARIGA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 7, počitniško naselje Barbariga pri Puli

Opis: apartma se nahaja v pritličju počitniškega objekta P+1. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 37,14 m². Zajema kopalnico, ločen spalni del, kuhinjo z dnevno sobo in atrij v velikosti 32,93 m². Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 7565, k.o. Vodnjan
1. etaža 57/83
številka ZK vložka 6931, številka podvložka 1
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana.
ZK izpisek na dan 2.4.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 300 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda D

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 24.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 46.055,90 EUR (brez davka)

od tega:

Cena po m²/bivalne površine: 1.045,00 EUR/m²

Cena po m²/atrij: 220 EUR/m²

Možnost ogleda:

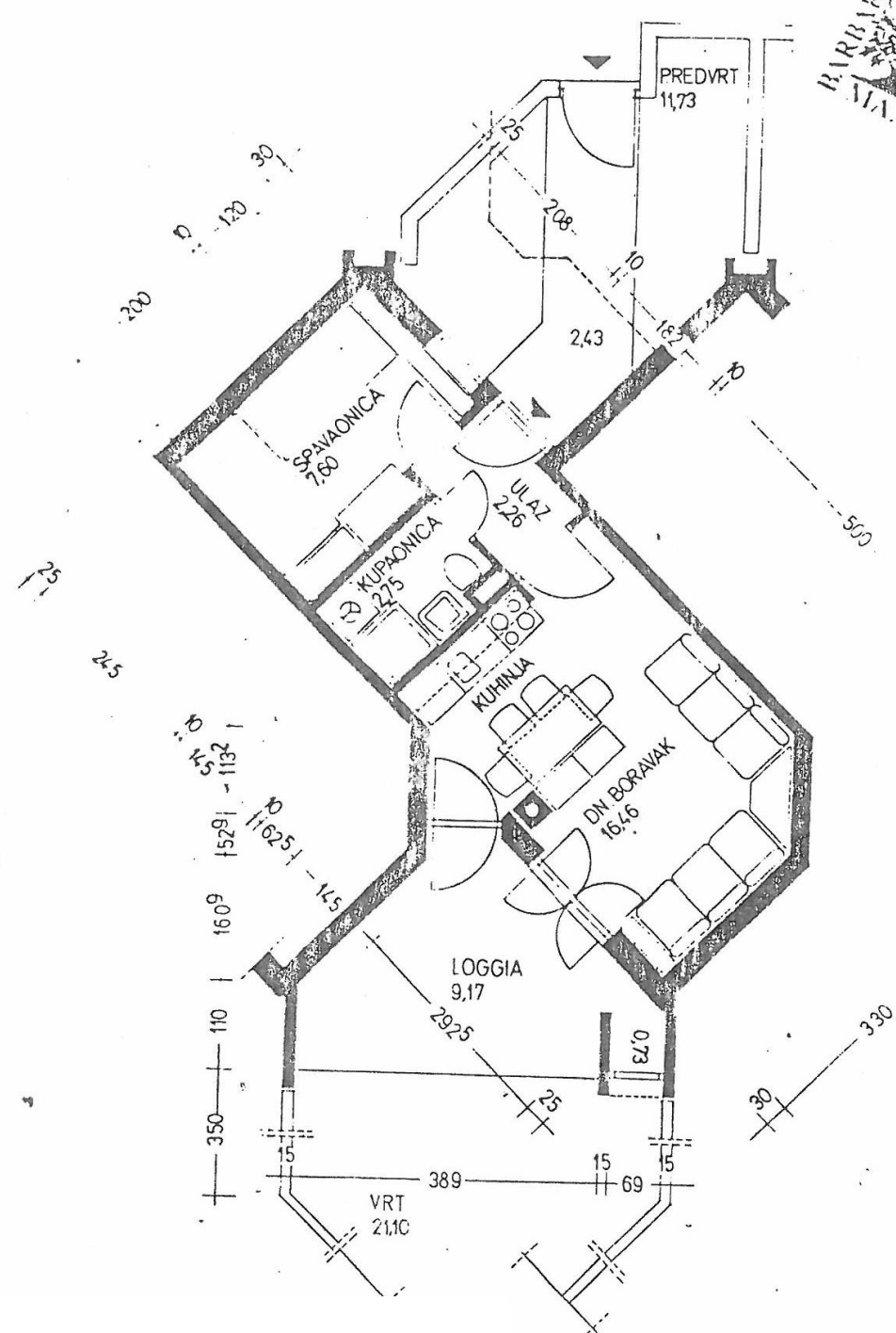
petek 14.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure
sobota 15.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure
nedelja 16.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure
Dodatni termin po nujni predhodni prijavi.

Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.





LOKACIJA 33
TIP B33
BROJ 33002

evata 7



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 02.04.2015.

Katastarska općina: **VODNJAN**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2913/2005**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **6931**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7565	ZGRADA I DVORIŠTE PODUL. 1 DO 2	83			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 57/83		
	1. S kojim je povezano pravo vlasništva na stan br. 33002 - u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaza, sobe, kupaonice, dnevnog boravka + kuhinje, loggie, natkrivene terase, ukupne površine 37,14 m ² sve u planu posebnih dijelova zgrade označeno prema legendi - šrafurom dijagonalnih linija i sporedni dio kući vrt površine 32,93 m ²	
	1. PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 50 1/1	

APARTMA ŠTEVILKA 8 – BARBARIGA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 8, počitniško naselje Barbariga pri Puli

Opis: apartma se nahaja v prvem nadstropju počitniškega objekta P+1. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 37,52 m². Zajema kopalnico, ločen spalni del, kuhinjo z dnevno sobo in balkon. Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 7565, k.o. Vodnjan
2. etaža 26/83
številka ZK vložka 6931, številka podvložka 2
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana.
ZK izpisek na dan 30.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 300 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda F

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015



Izhodiščna prodajna cena: 39.208,40 EUR (brez davka)

oziroma:

Cena po m²/bivalne površine: 1.045,00 EUR/m²

Možnost ogleda:

petek 14.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 15.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 16.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

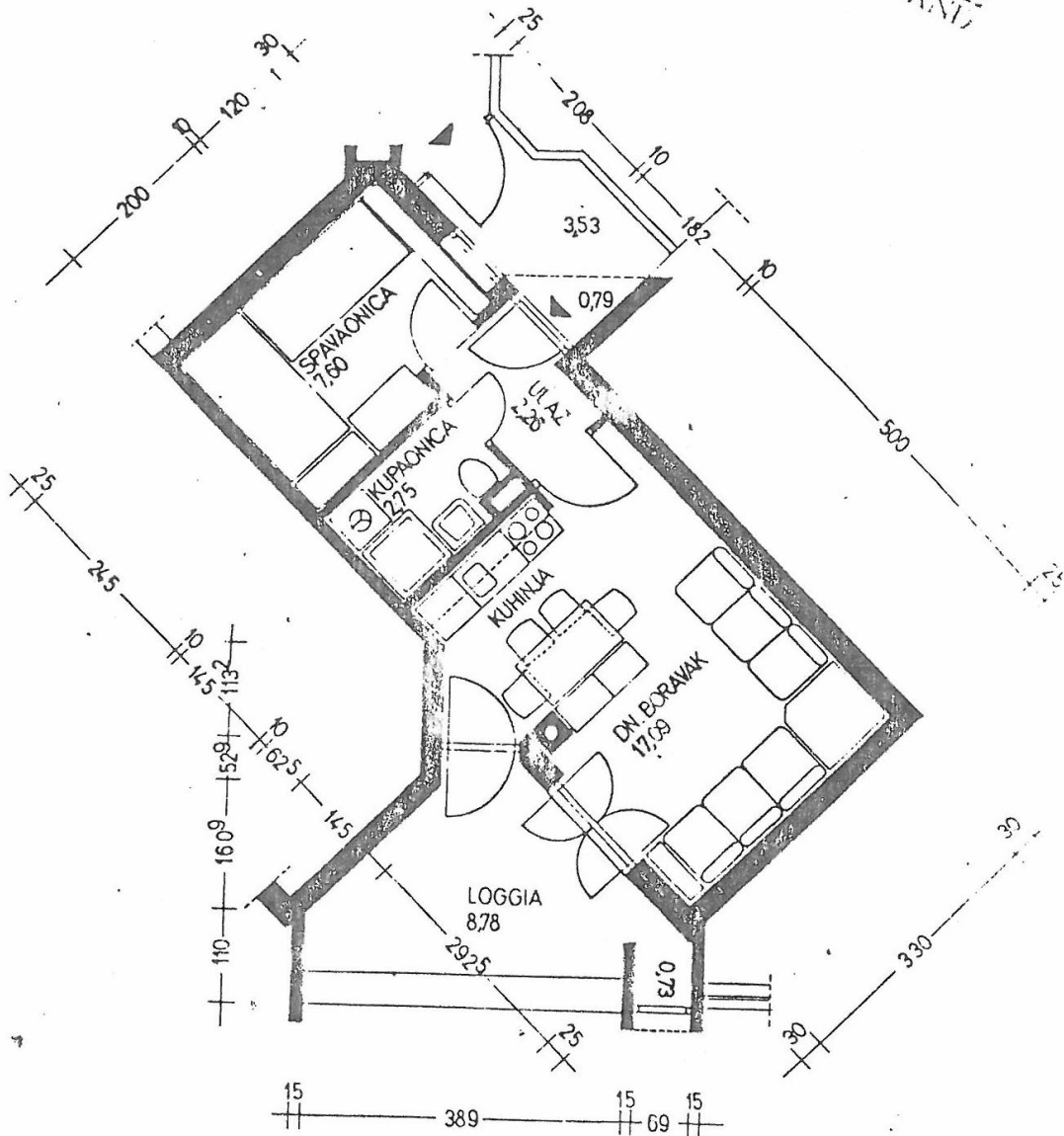
Dodatni termin po nujni predhodni prijavi.



Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.



LOKACIJA 33
TIP B39
BROJ 33101

enda 8

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 30.03.2015.

Katastarska općina: **VODNJAN**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2913/2005
Aktivne plombe:

Broj uložka: **6931**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7565	ZGRADA I DVORIŠTE PODUL. 1 DO 2	83			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

2. ETAŽA 26/83

- S kojim je povezano pravo vlasništva na stan br. 33101 - na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaza, sobe, kupaonice, dnevnog boravka + kuhinje, loggie, natkrivene terase, balkona, terase, ukupne površine 37.52 m² sve u planu posebnih dijelova zgrade označeno prema legendi - šrafurom križića

- PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 50 1/1

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

Tereta nema!

APARTMA ŠTEVILKA 10 – BARBARIGA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 10, počitniško naselje Barbariga pri Puli

Opis: apartma je samostojna enota. Apartma je tipa 4+2 ležišč, bivalne površine 49,32 m². Zajema kopalnico, dva ločena spalna dela, kuhinjo z dnevno sobo in atrij v velikosti 59,54 m². Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 7557, k.o. Vodnjan številka ZK vložka 6566, kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana. ZK izpisek na dan 17.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 300 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda F

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 58.650,90 EUR (brez davka)

od tega:

Cena po m²/bivalne površine: 990,00 EUR/m²

Cena po m²/atrij: 165 EUR/m²

Možnost ogleda:

petek 14.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 15.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 16.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

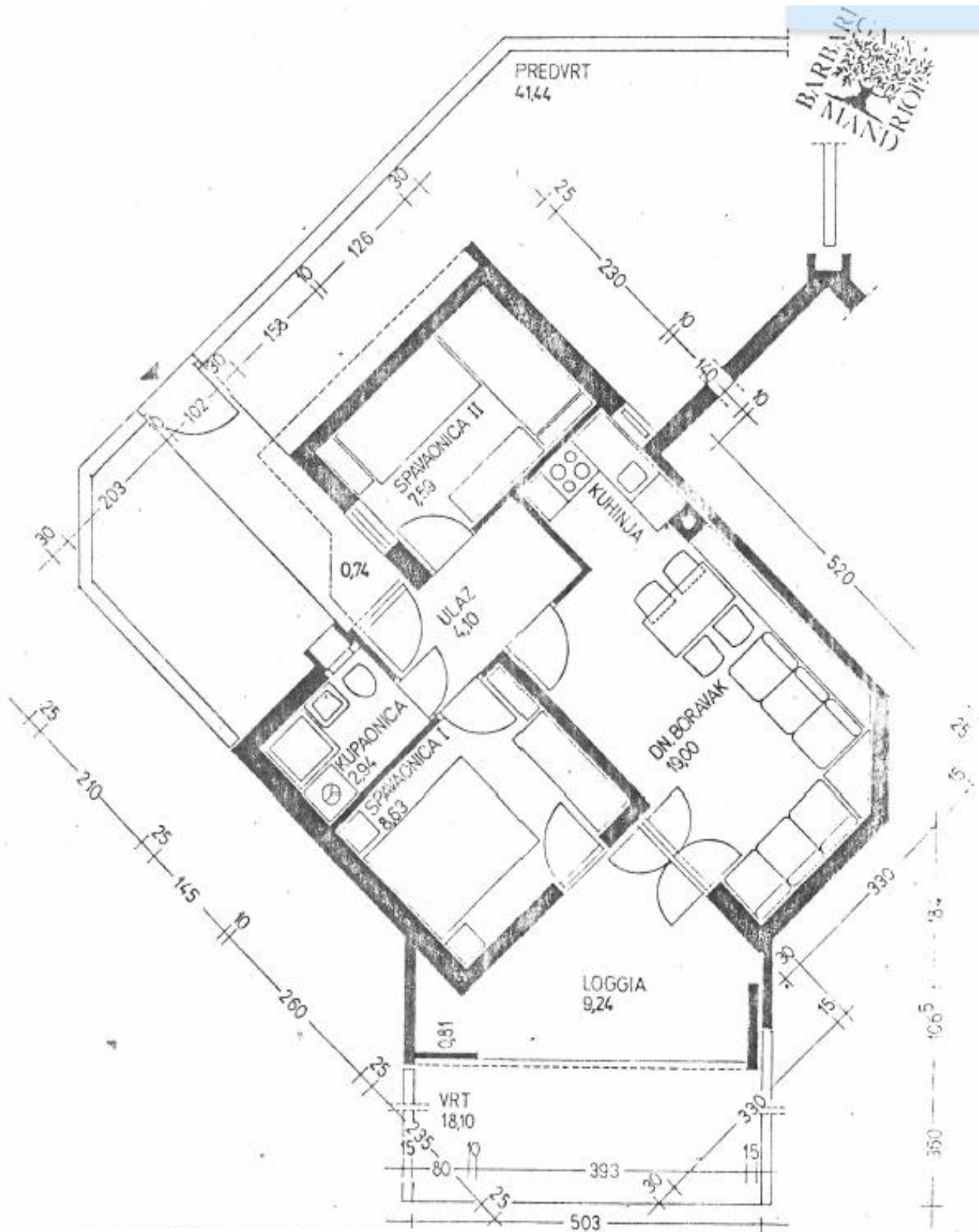
Dodatni termin po nujni predhodni prijavi.



Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.



LOKACIJA 03
 TIP C7
 BROJ 33010



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 17.03.2015.

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VODNJAN

Broj ZK uložka: 6566

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7534	ZGRADA I DVORIŠTE			190	
2.	7557	ZGRADA I DVORIŠTE			147	
3.	7566	ZGRADA I DVORIŠTE			125	
		UKUPNO:			462	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. UDIO 1/1	PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D., R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 50	
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2015.

MAREDA

Apartmajsko naselje Mareda se nahaja v bližini mesta Novigrad (3,4 km). Naselje in bližnji kamp obdajajo obsežni vinogradi. Na voljo vam je nešteto sprehajalnih poti. Peščena plaža v bližnjem avtokampu je zelo primerna za otroke. V sklopu bližnjega kampa so vam na voljo samopostrežna trgovina, pivnica, restavracije in športni center.

Dostop do lokacije:

Iz Kopra se peljete naprej proti Portorožu in mejnemu prehodu Sečovlje. Ob vstopu v Republiko Hrvaško se peljete proti Umagu. Ob vstopu v mesto Umag zavijete na prvem semaforju levo proti Novigradu. Po približno 10 km vožnje zavijete desno proti turističnemu naselju Mareda. Na naslednjem križišču zavijete levo proti parkiriščem.



APARTMA ŠTEVILKA 5 – MAREDA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 5, počitniško naselje Mareda

Opis: apartma se nahaja prvem nadstropju počitniškega objekta P+2. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 39,63 m². Zajema kopalnico z WC-jem, ločen spaln del, kuhinjo z dnevno sobo (dodatno raztegljivo ležišče) in dva balkona. Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 1191/42, k.o. Novigrad
19. etaža 2.09/100
številka ZK vložka 3076
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana
ZK izpisek na dan 17.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 400 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda E

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 50.444,35 EUR (brez davka)

oziroma:

Cena po m²/bivalne površine: 1.272,88 EUR/m²

Možnost ogleda:

petek 07.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 08.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 09.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

Dodatni termin za obe lokaciji po nujni predhodni prijavi.

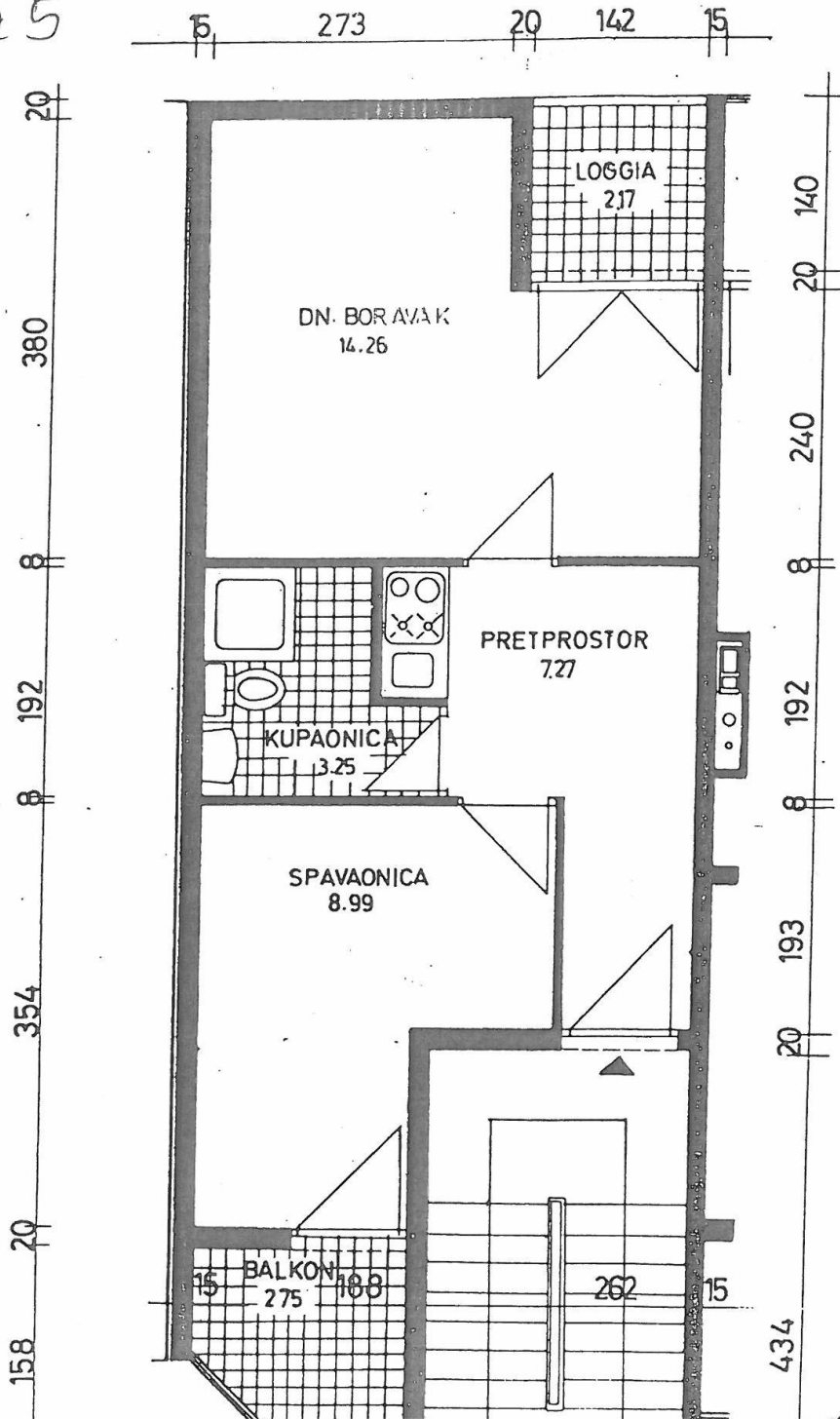
Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.



enda 5



208/118



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BUJAMA - BUJE
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 17.03.2015.

Katastarska općina: NOVIGRAD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1037/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3076

APARTMA ŠTEVILKA 6 – MAREDA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 6, počitniško naselje Mareda

Opis: apartma se nahaja v prvem nadstropju počitniškega objekta P+2. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 39,18 m². Zajema kopalnico z WC-jem, ločen spalni del, kuhinjo z dnevno sobo (dodatno raztegljivo ležišče) in dva balkona. Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 1191/42, k.o. Novigrad
28. etaža 2.03/100
številka ZK vložka 3076, številka podvložka 28
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana
ZK izpisek na dan 19.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 400 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda F

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 47.452,90 EUR (brez davka)

oziroma:

Cena po m²/bivalne površine: 1.211,15 EUR/m²

Možnost ogleda:

petek 07.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 08.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 09.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

Dodatni termin za obe lokaciji po nujni predhodni prijavi.

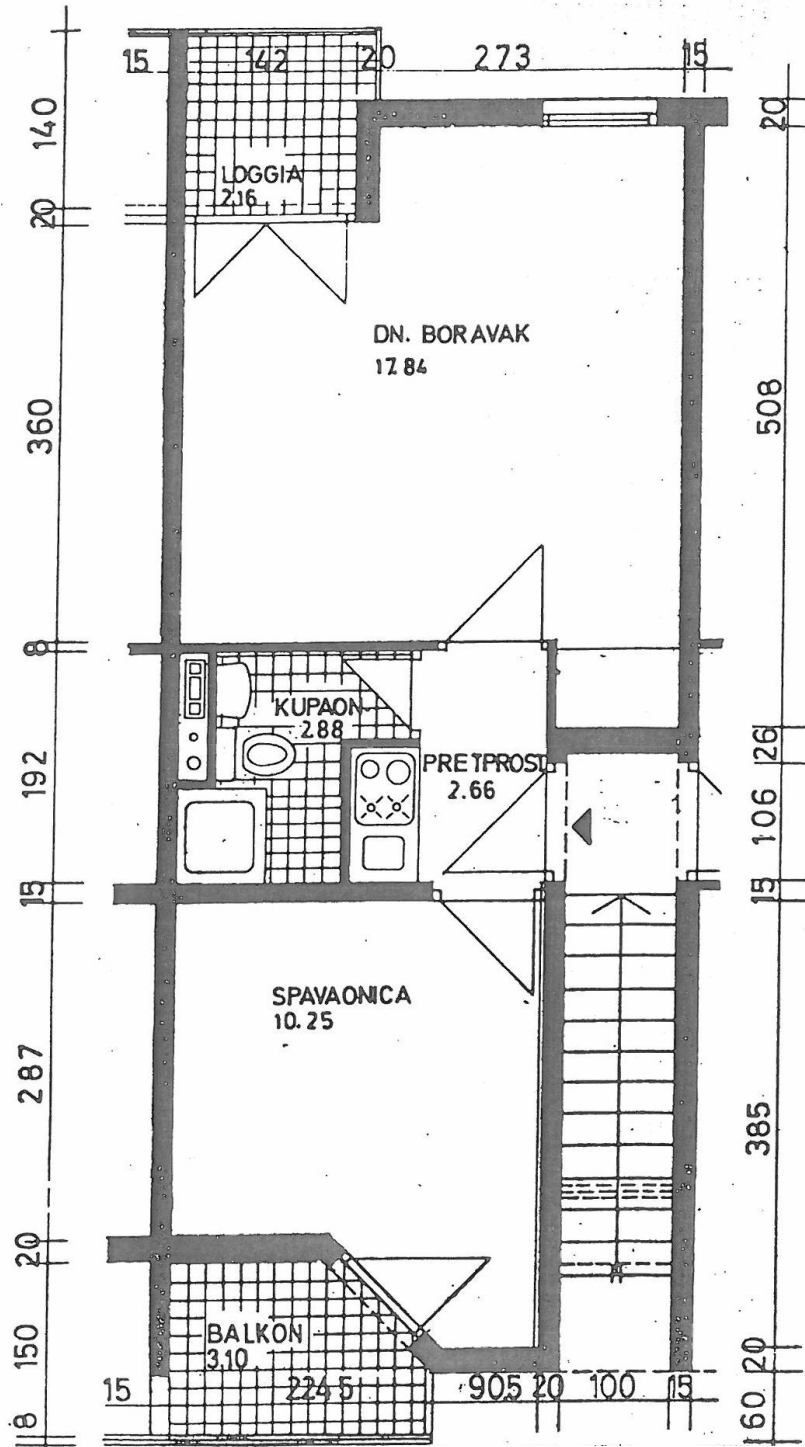


Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.

eneta 6



apartman
tip
b10'
ZONA A

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BUJAMA - BUJE
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 19.03.2015.

Katastarska općina: **NOVIGRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1037/2011**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **3076**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 28

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1191/42	ZGRADA I NEPLODNO	853			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
28. ETAŽA 2.03/100		
1.	I KAT: Stan B 28 obojen crvenom bojom - jednosobni stan ukupne površine 39,18 m2, kojeg čine: 1. ulaz/kuhinja sa 2,61 m2 2. d. boravak sa 18,63 m2 3. kupaonica sa 2,94 m2 4. soba sa 10,18 m2 5. terasa sa 2,90 m2 6. terasa sa 1,92 m2	
2.	PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. LJUBLJANA, DUNAJSKA C.50, SLOVENIJA 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

APARTMA ŠTEVILKA 7 – MAREDA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 7, počitniško naselje Mareda

Opis: apartma se nahaja v prvem nadstropju počitniškega objekta P+2. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 45,52 m². Zajema kopalnico z WC-jem, ločen spalni del, kuhinjo z dnevno sobo (dodatno raztegljivo ležišče) in dva balkona. Tloris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 1191/42, k.o. Novigrad
29. etaža 2.35/100
številka ZK vložka 3076, številka podvložka 29
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana
ZK izpisek na dan 18.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 400 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda G

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 57.582,80 EUR (brez davka)

oziroma

Cena po m²/bivalne površine: 1.265 EUR/m²

Možnost ogleda:

petek 07.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 08.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 09.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

Dodatni termin za obe lokaciji po nujni predhodni prijavi.

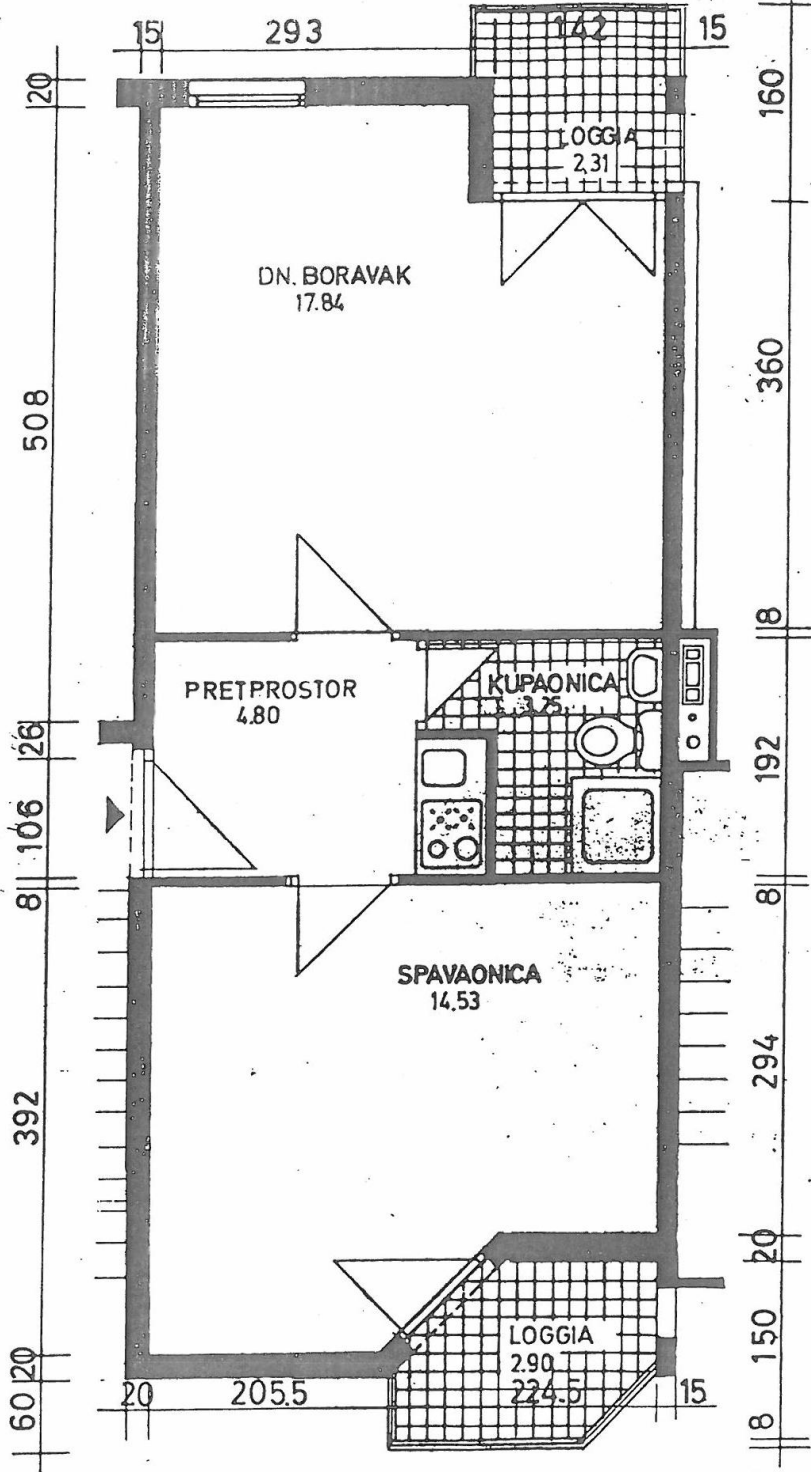
Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.



enda 7



apartman
tip

(P) ✓

b 14

STEU. 208 12 R ✓

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BUJAMA - BUJE
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 19.03.2015.

Katastarska općina: **NOVIGRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1037/2011**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **3076**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 29

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1191/42	ZGRADA I NEPLODNO	853			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
29. ETAŽA 2.35/100		
1.	I KAT: Stan B 29 obojen sivom bojom - jednosobni stan ukupne površine 45,52 m2, kojeg čine: 1. ulaz/kuhinja sa 4,95 m2 2. d. boravak sa 17,86 m2 3. kupaonica sa 3,27 m2 4. soba sa 14,89 m2 5. terasa sa 2,63 m2 6. terasa sa 1,92 m2	
2.	PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. LJUBLJANA, DUNAJSKA C.50, SLOVENIJA 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

APARTMA ŠTEVILKA 11 – MAREDA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 11, počitniško naselje Mareda

Opis: apartma se nahaja tretjem v nadstropju počitniškega objekta P+2. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 50,78 m². Zajema kopalnico z WC-jem, ločen spalni del (galerija), kuhinjo z dnevno sobo (dodatno raztegljivo ležišče) in dva balkona. Floris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 1191/23, k.o. Novigrad
20. etaža 670/10000
številka ZK vložka 2894, številka podvložka 20
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana
ZK izpisek na dan 19.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 400 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda G

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 58.650,90 EUR
(brez davka)

oziroma

Cena po m²/bivalne površine: 1.155 EUR/m²

Možnost ogleda:

petek 07.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 08.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 09.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

Dodatni termin za obe lokaciji po nujni predhodni prijavi.

Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

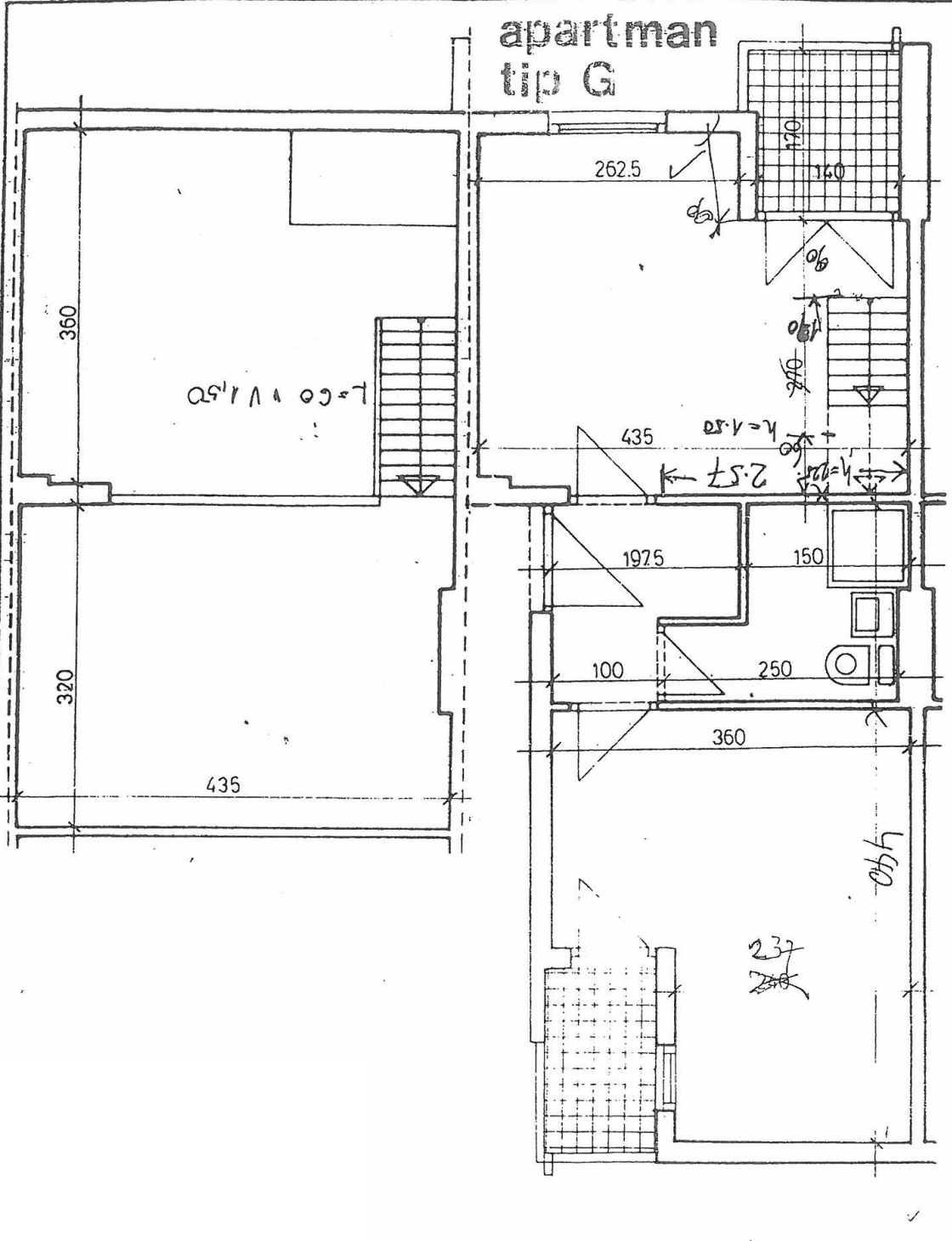
Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.





enda 11

04 → 0431-g
→ 0434-h
C... = ...



z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BUJAMA - BUJE
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 19.03.2015.

Katastarska općina: **NOVIGRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2894**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 20

ZK uložak je verificiran

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BUJAMA - BUJE
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 19.03.2015.

Katastarska općina: **NOVIGRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2894**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 20

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1191/23	ZGRADA I NEPLODNO	311			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
20. ETAŽA 670/10000		
1.	3. KAT STAN D20 obojen plavom bojom -jednosobni stan sa galerijom uk. površine 50,78 m2 kojeg čine: 1.ulaz/kuhinja površine 2,95 m2 2. d. boravak površine 14,06 m2 3. soba površine 13,39 m2 4. kupaonica površine 3,44 m2 5. balkon površine 2,21 m2 6. balkon/soba površine 1,98 m2 7. soba potkrovlje površina 12,75 m2	
1.	PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. LJUBLJANA, DUNAJSKA C.50, SLOVENIJA 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

APARTMA ŠTEVILKA 12 – MAREDA

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Predmet prodaje in lokacija: apartma št. 12, počitniško naselje Mareda

Opis: apartma se nahaja v tretjem nadstropju počitniškega objekta P+2. Apartma je tipa 2+2 ležišč, bivalne površine 48,07 m². Zajema kopalnico z WC-jem, ločen spalni del (galerija), kuhinjo z dnevno sobo (dodatno raztegljivo ležišče) in dva balkona. Floris apartmaja se nahaja v prilogi.

Zemljiško knjižni podatki: parcelna številka 1191/23, k.o. Novigrad
17. etaža 634/10000
številka ZK vložka 2894, številka podvložka 17
kot lastnik je vknjižena družba Petrol d.d., Ljubljana
ZK izpisek na dan 19.3.2015 se nahaja v prilogi

Oprema: oprema, ki se nahaja v apartmaju (na dan izvedbe ogledov) je predmet prodaje in je zajeta v izhodiščni prodajni ceni.

Oddaljenost od plaže: 400 m

Parkirišče: brez pripadajočega parkirišča

Energetska izkaznica: apartma ima pridobljeno energetska izkaznico razreda G

Datum objave: 24.07.2015

Datum poteka: 23.08.2015

Izhodiščna prodajna cena: 55.520,85 EUR (brez davka)

oziroma

Cena po m²/bivalne površine: 1.155 EUR/m²

Možnost ogleda:

petek 07.08.2015 od 12:00 do 19:00 ure

sobota 08.08.2015 od 9:00 do 18:00 ure

nedelja 09.08.2015 od 9:00 do 13:00 ure

Dodatni termin za obe lokaciji po nujni predhodni prijavi:



Dodatne obveznosti kupcev:

Kupec mora pridobiti OIB v Republiki Hrvaški.

Kupec je dolžan plačati 5 % davek na nepremičnine, notarske stroške ter vse stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v korist kupca v zemljiško knjigo.



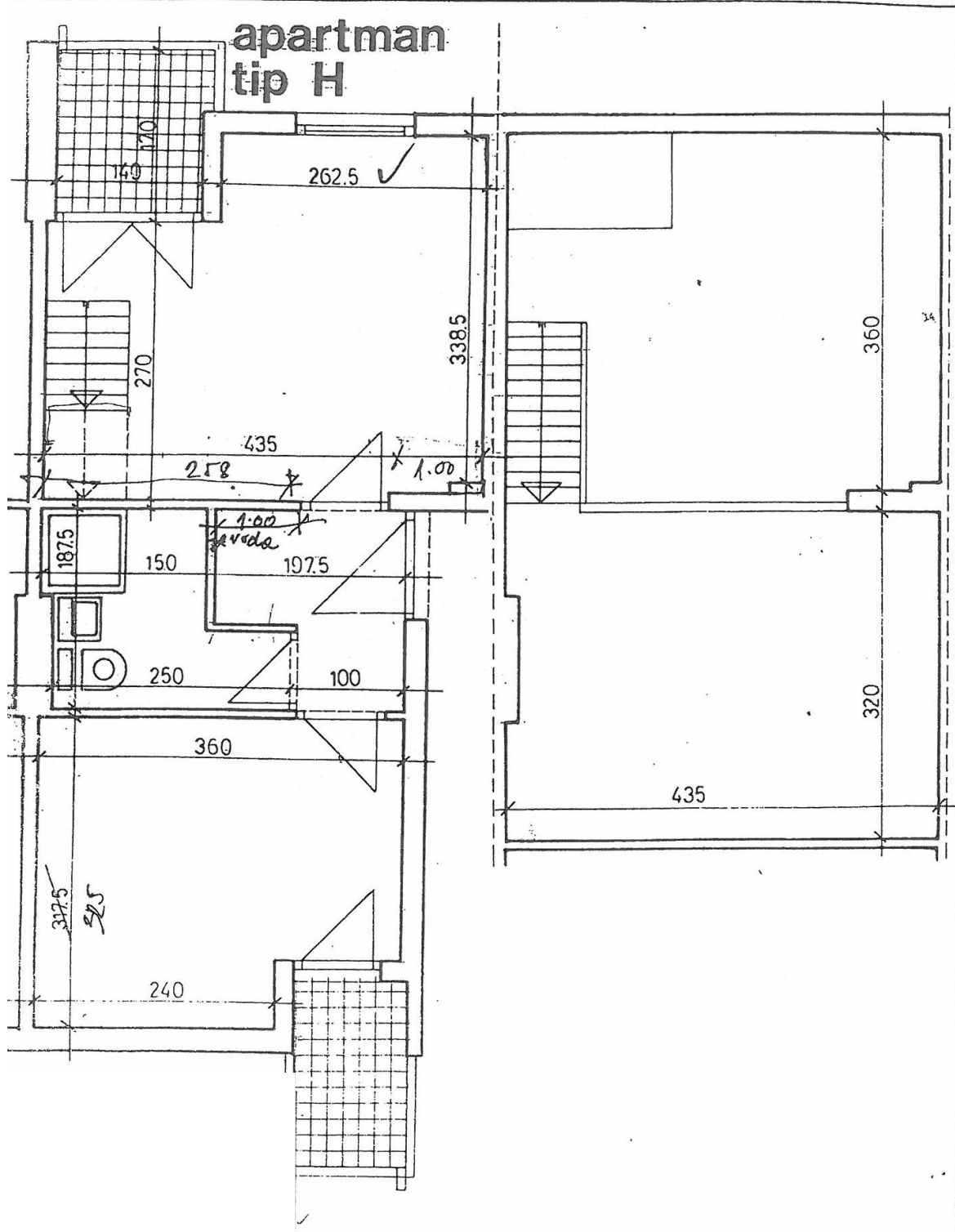
MAREDA
ZONA A.

LUXURIST
&

04

0434

enda 12



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BULJAMA - BULJE

ppija

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BUJAMA - BUJE
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 19.03.2015.

Katastarska općina: **NOVIGRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2894**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 17

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1191/23	ZGRADA I NEPLODNO	311			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
17. ETAŽA 634/10000		
1.	3. KAT STAN D17 obojen ljubičastom bojom -jednosobni stan sa galerijom uk. površine 48,07 m2 kojeg čine: 1. ulaz/kuhinja površine 2,95 m2 2. d. boravak površine 14,06 m2 3. soba površine 10,68 m2 4. kupaonica površine 3,44 m2 5. balkon površine 2,21 m2 6. balkon/soba površine 1,98 m2 7. soba potkrovlje površine 12,75 m2	
1.	PETROL, SLOVENSKA NAFTNA DRUŽBA D.D. LJUBLJANA, DUNAJSKA C.50, SLOVENIJA 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

PODATKI O PONUDNIKU

(podatke vpisujte z velikimi tiskanimi črkami)

IME IN PRIIMEK:	
STALNO PREBIVALIŠČE:	
ELEKTRONSKI NASLOV:	
TELEFON:	
DAVČNA ŠTEVILKA:	
ŠTEVILKA TRR Z NAVEDBO BANKE:	

Kraj in datum:

Podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujem, da v celoti sprejemam pogoje javnega razpisa za prodajo nepremičnin z zbiranjem ponudb- apartmaji Barbarigi in Maredi.

Izjavljam, da moja ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudbe.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

PRILOGA 4

_____ (Ime in priimek ponudnika)

_____ (stalno prebivališče ponudnika)

Datum: _____

PONUDBA za nakup apartmaja

Na osnovi javnega razpisa za prodajo nepremičnin z zbiranjem ponudb – apartmaji v Barbarigi in Maredi podajam naslednjo zavezujočo ponudbo:

1. Podatki o apartmaju na katerega se nanaša ponudba:

Zap. št. apartmaja iz priloge 1 k razpisu: _____

Lokacija: _____

Parc. št. : _____

Katastrska občina: _____

Številka ZK vložka: _____ Številka ZK podvložka: _____

Etaža: _____

2. Ponudbena cena je:

..... EUR/m² brez davščin

(z besedo EUR/m²) oziroma

skupno EUR brez davščin

(z besedo EUR).

Potrdujem, da sem seznanjen z dejstvom, da moram v primeru sklenitve kupoprodajne pogodbe nositi vse notarske stroške in druge stroške povezane z vpisom v zemljiško knjigo in plačati davek na promet nepremičnin.

Izjavljam, da je ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Ponudnik:

Podpis:

Datum: